

U M O W A Nr OA/ /2016

zawarta w Katowicach w dniu..... listopada 2016 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Wojewódzką Stacją Sanitarno -Epidemiologiczną w Katowicach 40-074 Katowice ul. Raciborska 39

Wpisaną do Rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego

NIP: 634 – 10 - 45 - 231

REGON : 000296880

reprezentowanej przez :

lek. med. Urszulę Menderę - Bożek Dyrektora Stacji

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

NIP: , REGON:

działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, numer: prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego /lub wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

uprawnionym do wykonania zamówienia na podstawie oferty złożonej w dniu2016 roku i wybranej po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na o wartości szacunkowej nie przekraczającej 30000euro.

Ze względu na wartość zamówienia nie podlega ono przepisom ustawy z 29.1.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn.zm)- art. 4 pkt 8 Pzp

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do budowy zjazdu z ulicy Raciborskiej oraz remontu odcinka drogi pomiędzy nowym wjazdem i placem wewnętrznym na terenie Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Katowicach.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki wykonania robót i dostaw określa zakres rzeczowy prac, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, załącznik graficzny, STWIOR oraz oferta Wykonawcy stanowiące załączniki do umowy.
Załączniki są integralną częścią niniejszej umowy.
3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty i dostawy , które należy zrealizować, by przedmiot umowy został wykonany należyście, z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość robót. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą.
4. Zamawiający zapewnia materiał własny tj. kostkę brukową i obrzeża, zaś Wykonawca dostarcza pozostałe materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych i warunki te akceptuje.

§ 2

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie robót- 2 dni od podpisania umowy,
 - b) zakończenie robot- do dnia 20 grudnia 2016r.
2. Dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.

§ 3

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce prowadzenia robót z chwilą jego przejęcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na w własny koszt, w szczególności do:
 - a) protokolarnego przejęcia miejsca prowadzenia robót
 - b) oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie;
 - c) utrzymywania miejsca prowadzenia robót i jego otoczenia w należytym porządku, w sposób zgodny z przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
 - d) bieżącego zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót i niezwłocznego wykonania robót zabezpieczających nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
 - e) wywożenia z miejsca prowadzenia robót na bieżąco odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów i przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających legalny wywóz odpadów;
 - f) naprawienia wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które wyrządzi ze swej winy Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt, w ciągu 14 dni od dnia powstania szkody, chyba, że strony uzgodnią dłuższy termin. W razie nie wykonania tego obowiązku Zamawiający, na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami naprawienia szkody;
 - g) informowania Zamawiającego na bieżąco o problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
 - h) likwidacji i uporządkowania terenu prowadzenia robót po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

§4

Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie obejmującym przedmiot umowy przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców, pracowników i innych osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

§6

Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

po stronie Wykonawcy.....

po stronie Zamawiającego Agnieszka Wojtasiak tel. 32/ 341 23 00 wew. 403.

§7

1. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy dwustronnym protokołem odbioru w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru.
2. Odbiór nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót i dostaw składających się na przedmiot umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru . Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego z 2-dniowym wyprzedzeniem o wykonaniu przedmiotu umowy i gotowości zgłoszenia do odbioru
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad nie dłuższy niż 7 dni.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za wadliwie wykonany przedmiot umowy.

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać wykonania przedmiotu umowy obciążonego wadami po raz drugi (tj. w sposób wolny od wad) wyznaczając Wykonawcy stosowny termin albo odstąpić od umowy w terminie kolejnych 7 dni.

5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

a) dokumentację eksploatacyjną ...

b)

dokumenty gwarancyjne

§8

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w ofercie Wykonawcy wynosi.. netto + podatek Vat ... tj. brutto..
2. Rozliczanie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego stwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie objęte fakturą płatne będzie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (§8 ust.2) na rachunek bankowy Wykonawcy w
5. Za dzień dokonania zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie ma prawa bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego przelania na osoby trzecie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca nie może dokonać potrącenia, zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Cesja lub inna czynność wywołująca podobne skutki dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego jest wobec Zamawiającego bezskuteczna.

§9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
4. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 21 dni.
5. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności / robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.
6. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego. Do usuwania wad z tytułu rękojmi zastosowanie mają postanowienia niniejszej umowy dotyczące usuwania wad w okresie gwarancji.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.
8. Postanowienia dotyczące gwarancji i rękojmi zawarte w umowie mają pierwszeństwo i wyłączają odnośne postanowienia zawarte w ofercie Wykonawcy.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - c) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody,

Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach.

§11

1. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wyłącznie w następujących przypadkach:
 - a) Rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu robót o roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
 - b) Wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w dniu zawarcia umowy.
 - c) Zaistnienia innych okoliczności, niezawinionych przez strony, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
 - d) Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy utrzymujące się przez okres dłuższy niż 5 kolejnych dni kalendarzowych oraz, jeżeli z prognoz długoterminowych wynika fakt utrzymywania się takich warunków pogodowych. W tym przypadku zamawiający zawiesi wykonywanie prac na czas niezbędny, a termin wykonania przedmiotu umowy zostanie odpowiednio wydłużony o czas zawieszenia,
2. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia wyłącznie w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT.
3. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy lub zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w trybie spisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§12

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego .
3. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:
 - załącznik nr 1....
 - załącznik nr 2....
5. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron