

**Zakres rzeczowy prac do wykonania:**

Przedmiotem robót budowlanych jest „Remont komunikacji ogólnej na parterze zgodnie z zakresem wskazanym na załączniku graficznym w budynku głównym Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Katowicach przy ulicy Raciborskiej 39”.

Zakres prac szczegółowo wskazano na załączniku graficznym.

**Dla prawidłowego wykonania zakresu przedmiotu umowy należy wykonać prace:**

- Roboty projektowe
  - a. Wykonanie odkrywek w posadzkach i przygotowanie projektu posadzki
  - b. Wykonanie projektu okładzin posadzkowych z uwzględnieniem punktów węzłowych na komunikacji (obszar wejściowy, schody główne, przełamanie korytarza) celem poprawy czytelności dróg komunikacyjnych
  - c. Zaprojektowanie elementów poprawę utrzymania w czystości obiektu (wycieraczka wpuszczana przy wyjściach, stolarka ze szczotą itp.)
- Roboty demontażowe:
  - a. Rozebraniu istniejących posadzek wskazanych na załącznikach graficznych
  - b. Demontażu istniejących ścian w zakresie kolidującym z nową aranżacją zgodnie z załącznikiem graficznym (uwaga! Wykonawca przed rozpoczęciem prac dokona odkrywek i sprawdzi przebieg instalacji wewnętrznych)
  - c. Dokona wykuć w ścianach zewnętrznych celem zabudowy drzwi zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - d. Dokonanie zabezpieczenia miejsca realizacji robót. Jako prawidłowe przygotowanie Zamawiający uważa zabezpieczenie części wewnętrznej i zewnętrznej budynku szczególnie w zakresie realizacji robót pyłących tj. robót rozbiórkowych, wykuć itp. Zamawiający w szczególności zwraca uwagę, że w budynku użytkowana jest wentylacja nawiewno-wyciągowa i w przypadku niewłaściwej realizacji prac przez Wykonawcę będzie on obciążony kosztami jej czyszczenia (czyszczenie kanałów, wymiana filtrów, koszty sprzątnięcia obiektu, koszty serwisu i koszty dodatkowego ogrzewania w trakcie prac związanych z czyszczeniem wentylacji.
  - e. Zamawiający dopuszcza tylko czasowe wyłączenie mediów dla poszczególnych obszarów i pomieszczeń oraz zwraca uwagę na konieczność zachowania tranzytu instalacyjnego przez remontowane pomieszczenia

- Przygotowanie powierzchni do realizacji poprzez:
  - a. Zabudowę nowych elementów ścian w postaci zabudowy nadproży, nowych zamurowań po wykonaniu rozkuć,
  - b. Wykonanie przebudowy przejść tranzytowych instalacyjnych przez remontowane pomieszczenia oraz wykonanie rozprowadzenia instalacji (w tym nowe podejścia w posadzkach i ścianach wraz z zastosowaniem tulei ochronnych)
  - c. Wykonanie wyrównania powierzchni po uprzednim zabudowaniu instalacji w zakresie pomieszczeń (wyrównanie dotyczy zarówno posadzek, ścian, regulacji sufitów)
  - d. Wykonanie warstwy przygotowawczej w postaci powłok izolacyjnych na podłożu
  - e. Wykonanie gruntowania powierzchni ścian i przygotowanie do malowania,
  - f. Wykonanie do malowania sufitów
- Wykona prace instalacyjne:
  - a. Zabudowa nowych osłon podejść i zasilających oraz odbiorów – np. zastosowanie tulei ochronnych).
  - b. Usunie i przebuduje wszelkie kolizyjne przebiegi instalacji, w tym instalację grzejnikową (wszystkie elementy instalacji na czas prac winny być zdemontowane, a w przypadku instalacji wentylacyjnej zaślepione)
  - c. Wykona rozprowadzenia instalacji w pomieszczeniu w zakresie elektryki celem zabudowy niezbędnych urządzeń wyposażenia – kontrola dostępu, przebudowa opraw oświetleniowych, dostosowanie sposobu sterowania oświetleniem
- Wykonana prace związane z wykończeniem pomieszczeń poprzez:
  - a. Wykonanie podłoży betonowych na warstwie izolacyjnej – przyjąć należy grubość warstw – 4cm styropian, 5-6cm wylewka,
  - b. wykończenie płytkami ceramicznymi wraz z zabudową niezbędnych rewizji instalacyjnych
  - c. Zabudowa drzwi do pomieszczeń – drzwi wyposażone w zamki z systemem „klucza matki”, dla dróg ewakuacyjnych drzwi winny zostać wyposażone w niezbędne elementy.
  - d. Wykonanie malowania ścian farbami zmywalnymi mat/półmat (minimum 2-krotne, krotność malowań związana jest z dokładnością pokrycia powierzchni)
  - e. Malowanie sufitów (rastry, sufit stały)
- Wytyczne w zakresie stolarki drzwiowej
  - a. Stolarkę wykonać jako aluminiową zgodnie z przeznaczeniem (pożarowe, dymoszczelne, wewnętrzne i zewnętrzne – termiczne).
  - b. Stolarka winna zostać wyposażona we wszelkie niezbędne urządzenia niezbędne do zabudowy na drzwiach służących ewakuacji
  - c. Drzwi w pełni przeszklone, zewnętrzne zmatowione (folia) wraz z wykonaniem logotypów i niezbędnych treści informacyjnych – analogia do aktualnej informacji, logo i nazwa instytucji,

- d. W wiatrołapie wykonać miejsce na wycieraczkę wpuszczaną (wraz z dostawą wykładziny – wykładzina winna mieć mieszaną budowę – szczotka, wykładzina dywanowa)
- e. Zgodnie z załącznikiem graficznym drzwi wyposażyć w kontrolę dostępu – otwarcie z poziomu kory indywidulnej wraz z wykonaniem niezbędnego przewodowania, zabudowa kontrolera i dostarczenie kart – minimum 300 sztuk,
- f. System SKD – powinien współpracować z sygnałem alarmowym w budynku – w trakcie ewakuacji drzwi powinny zostać w stanie otwartym (nie może działać elektrozamek z systemu SKD)

**Uwaga:**

1. Zamawiający wymaga, abym dobór kolorystyki okładzin w podziałach wewnętrznych oraz dobór kolorystyki malowania i stolarki otworowej odbył się w jego obecności, a ich zatwierdzenie odbędzie się na podstawie pisemnego protokołu
2. Obszary na załącznikach graficzny wskazanych na zielono – miejsce, w którym zamawiający oczekuje wykonania zaprojektowania posadzki (wykonawca w tym miejscu winien przewidzieć utrudnienia w pracach poprzez większy udział płytki kontrastowej oraz przewidzieć konieczność docięcia indywidualnego płytek o nietypowym kształcie na specjalistycznym urządzeniu
3. Po zakończeniu prac Wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumentację powykonawczą wszystkich branż, w tym niezbędne badania, protokoły z badań i sprawdzeń
4. Wszelkie materiały z rozbiórki podlegać będą utylizacji przez Wykonawcę robót (na wykonawcy ciąży przekazanie karty odpadów), a złom z rozbiórki podlegać będzie sprzedaży przez Zamawiającego (obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie materiału w miejsce wskazane przez Zamawiającego).

Prace prowadzić zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

**Terminy realizacji:**

Prace należy wykonać do 21 grudnia 2018 roku.