

powiększone o należny podatek od towarów i usług, według stawki %. Przy uwzględnieniu tej stawki wynagrodzenie brutto Wykonawcy stanowi kwotę zł (słownie:).

2. Kwota, o której mowa w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy.

3. Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, warunków wykonywania prac, w tym również m.in. koszty prac towarzyszących niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy.

4. Rozliczanie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego stwierdzający bezusterkowe wykonanie prac.

5. Wynagrodzenie objęte fakturą płatne będzie w terminie do 21 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy w

6. Za dzień dokonania zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

7. Wykonawca nie ma prawa bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego przelania na osoby trzecie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca nie może dokonać potrącenia, zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Cesja lub inna czynność wywołująca podobne skutki dokonana bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego jest wobec Zamawiającego bezskuteczna.

§ 4

Warunki realizacji i obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający nie odpowiada za mienie Wykonawcy i nie sprawuje nad nim dozoru.

2. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na w własny koszt, w szczególności do:

- 1) oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie;
- 2) utrzymywania miejsca prowadzenia prac i jego otoczenia w należytym porządku,
- 3) bieżącego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów i prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku,
- 4) utrzymania miejsca prowadzenia prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 5) wywożenia z miejsca prowadzenia prac na bieżąco odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów i przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających legalny wywóz odpadów;
- 6) naprawienia wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które wyrządzi ze swej winy Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt, w ciągu 7 dni od dnia powstania szkody, chyba, że strony uzgodnią dłuższy termin. W razie nie wykonania tego obowiązku Zamawiający, na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami naprawienia szkody;
- 7) informowania Zamawiającego na bieżąco o problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
- 8) likwidacji i uporządkowania miejsca prowadzenia prac i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego,
- 9) uzgodnienia z Zamawiającym kolorystyki i jakości materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,
- 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną do pełnej wysokości za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami lub ustaleniami z Zamawiającym.

3. Wykonawca poniesie odpowiedzialność do pełnej wysokości za straty i szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i w pomieszczeniach.

5. Wykonawca obowiązany jest do organizacji prac w sposób zgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym i jego wskazaniem, tak by zapewnić prawidłowe funkcjonowanie WSSE jako

podmiotu leczniczego w czasie prowadzanego remontu.

6. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce prowadzenia prac z chwilą jego przejęcia.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały stosowane do realizacji robót muszą być fabrycznie nowe, zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu umowy winny być zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019r. poz. 266) wraz z aktami wykonawczymi oraz dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Na żądanie Zamawiającego w toku realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające, że materiały stosowane przy realizacji niniejszej umowy spełniają powyższe wymogi.

9. Prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą prowadzone przy czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia prac i dostosowania sposobu ich prowadzenia w związku z użytkowaniem budynku w trakcie prowadzenia remontu.

§ 5

Odbiór

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie wykonanych prac.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru prac i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za wadliwie wykonane prace.

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać wykonania prac obciążonych wadami po raz drugi (tj. w sposób wolny od wad) wyznaczając Wykonawcy stosowny termin albo odstąpić od umowy w terminie kolejnych 30 dni.

§ 6

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie obejmującym przedmiot umowy przez cały okres obowiązywania umowy.

2. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia spisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkową realizację przedmiotu umowy albo przyjmującego roboty wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia, tj. zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 3 pkt a.

3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.

4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczenia pokrywa w całości Wykonawca.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace. Termin gwarancji wynosi miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac, a także usuniętych wad.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
4. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 5 dni.
5. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności / robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. Podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.
6. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego. Do usuwania wad z tytułu rękojmi zastosowanie mają postanowienia niniejszej umowy dotyczące usuwania wad w okresie gwarancji.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

§ 8

Nadzór nad realizacją

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będą:
Agnieszka Wojtasiak, tel.: 032 351 23 00 wew. 403
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawuje:
.....
3. O każdej zmianie wyznaczonych osób Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie powiadamiają się wzajemnie. Szkody powstałe w wyniku niedopełnienia tego obowiązku obciążają stronę zobowiązaną.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi- w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto.
 - 4) za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej zgodnie z § 6 ust. 3 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach.
4. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy – bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:

- 1) postawienia w stan likwidacji, zakończenia działalności przez Wykonawcę,
- 2) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
- 3) opóźnienia w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji przedmiotu, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,
- 4) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy przez okres przekraczający 3 dni kalendarzowe,
- 5) stwierdzenia, że Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
- 6) pozostawiania przez Wykonawcę w zwłóce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie określonego terminu zakończenia przedmiotu zamówienia

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

5. W przypadku odstąpienia od umowy obie strony umowy są zobowiązane w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia. Protokół, o którym mowa wyżej, będzie stanowić podstawę do dokonania wyceny prac wykonanych na dzień odstąpienia.

6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren robót i zakończyć realizację przedmiotu umowy we własnym zakresie lub przy wykorzystaniu innych podmiotów.

W sytuacji opisanej powyżej Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

załącznik nr 4 do zaproszenia - Oferta Wykonawcy z dnia.....

załącznik nr 1 do zaproszenia - Zakres rzeczowy prac do wykonania

załącznik nr 2 do zaproszenia - Wymagania techniczne

załącznik nr 5 do zaproszenia – Plan sytuacyjny

5. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

